



Originale

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****Oggetto:****ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO - ART.251 DEL D.LGS. N.267/2000 - CONFERMA ALIQUOTA E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU 2020**

L'anno : 2020  
Il giorno : 30  
del mese di : Gennaio  
alle ore : 19.32 in prosieguo

nella sala delle adunanze, ai sensi dell'art. 39 D.L.gs 18 agosto 2000 - n. 267- e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica Ordinaria in Seconda convocazione.

**All'appello risultano :**

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
Gambino Alberico	Sindaco	NO	Insegnante Giuseppe	Consigliere	SI
Barile Claudio	Consigliere	NO	Lombardi Domenico	Consigliere	SI
Bottone Salvatore	Consigliere	NO	Maiorino Gianfranco	Consigliere	SI
Campitiello Nicola	Consigliere	SI	Micucci Maria	Consigliere	SI
Cascone Salvatore	Consigliere	SI	Palumbo Aniello	Consigliere	NO
Cesarano Gaetano	Consigliere	NO	Petrelli Fabio	Consigliere	SI
Contaldo Francesco	Consigliere	SI	Picaro Alfonso	Consigliere	SI
D Amato Vincenzo	Consigliere	SI	Pisacane Pietro	Consigliere	SI
D Onofrio Massimo	Consigliere	SI	Sessa Pietro	Consigliere	SI
Fezza Vincenza	Consigliere	SI	Terracina Assunta	Consigliere	NO
Desiderio Santino	Consigliere	NO	Tortora Giosi	Consigliere	NO
Fiore Giuseppina	Consigliere	SI	Violante Vincenzo	Consigliere	SI
Greco Rita	Consigliere	NO			

**Totali presenti: 16****Totale assenti: 9**

Assiste Il Segretario Comunale D.ssa Ivana Perongini che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig Fezza Vincenza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto:

ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO - ART.251 DEL D.LGS. N.267/2000 - CONFERMA ALIQUOTA E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU 2020

---

Proposta n. 11 del registro generale del Settore UFFICIO PROGRAMMAZIONE E FINANZE.-

Secondo la proposta agli atti (n. 11 del registro), istruita dalla dott.ssa Ivana Perongini, e sulla quale sono stati espressi:

- A. Parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi del art. 49 D.L.gs 18 agosto 2000 - n. 267-, dal Capo Settore
- B. Parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi del art. 49 D.L.gs 18 agosto 2000 - n. 267-, dal Ragioniere Capo.

**PREMESSO CHE:**

- con provvedimento Consiglio Comunale n. 62 del 10.09.2019 il Comune di Pagani ha dichiarato il "dissesto finanziario" ai sensi art. 244 TUEL;

**Considerato che :**

- l'art. 251 comma 1 del TUEL prevede che nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera, il consiglio dell'ente, o il commissario nominato ai sensi dell'articolo 247, comma 3, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di propria competenza, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita, nonché i limiti reddituali, agli effetti dell'applicazione dell'imposta comunale per l'esercizio di imprese, arti e professioni, che determinano gli importi massimi del tributo dovuto;
- tale manovra, di natura tributaria e tariffaria, ha durata pari al numero di anni necessario al raggiungimento di un quinquennio, a decorrere dalla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- le delibere di approvazione delle maggiorazioni tributarie e tariffarie non sono revocabili;

**Vista** la nota della Direzione Centrale della Finanza Locale- prot. n.148304 del 15.11.2019 con la quale rammenta di deliberare i provvedimenti di attivazione delle entrate proprie, ai sensi del combinato disposto degli artt. 246 comma 4° e 251 commi 1, 3 e 5 D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in mancanza dei quali è prevista la sospensione dei trasferimenti erariali;

**Atteso** che il Comune di Pagani, soggetto alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi della art.243 bis e segg., ha già determinato ed applicato per il bilancio 2019 le aliquote e le tariffe dei tributi , le imposte e tasse nella misura massima consentita.

Oggetto:

ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO - ART.251 DEL D.LGS. N.267/2000 - CONFERMA ALIQUOTA E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU 2020

Che, relativamente alle aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" , con delibera di C.C. n.29 del 30.03.2019, sono state confermate nella misura massima consentita dalla legge statale e fissate al 10,6 per mille in relazione alle diverse tipologie di immobile.

Che si ritiene di confermare per l'anno 2020 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'**IMU**:

- **ALIQUOTA 6,00 per mille**

( per **abitazione principale** nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze)

( *verifica rispetto vincolo comma 677 art.1 legge n.147 del 27.12.2013: aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013, 6 per mille - aliquota TASI applicata **pari a "0"** - somma IMU+TASI =<6 per mille*)

- **ALIQUOTA 10,60 per mille**

( **per tutti gli immobili del gruppo "D" immobili produttivi**, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014)

( *verifica rispetto vincolo comma 677 art.1 legge n.147 del 27.12.2013: aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013, 10,6 per mille - aliquota TASI applicata **pari a "0"** - somma IMU+TASI =< 10,6 per mille*)

- **ALIQUOTA 10,60 per mille**

( **per tutti gli altri immobili, terreni agricoli ed aree edificabili**)

( *verifica rispetto vincolo comma 677 art.1 legge n.147 del 27.12.2013: aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013, 10,6 per mille - aliquota TASI applicata **pari a "0"** - somma IMU+TASI =< 10,6 per mille*)

Che si ritiene di confermare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'**IMU**:

a) Per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale **A/1, A/8 e A/9** adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale per più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

a) Che tali aliquote e detrazioni decorrono dall'1.1.2020

Per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento, per quanto applicabile, approvato con deliberazione consiliare n.35 del

Oggetto:

ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO - ART.251 DEL D.LGS. N.267/2000 - CONFERMA ALIQUOTA E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU 2020

06.07.2015, e succ. modifiche ed integraz. Con delibera di c.c. n.22 del 29.04.2016 e delibera di c.c. n.80 del 30.12.2019

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'art.251 commi 1°, 3° e 5° TUEL;
- Letta e fatta propria la relazione predisposta dal Funzionario istruttore;
- acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli espressi dal Responsabile Area Finanziaria ai sensi art. 49 D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Udito l'intervento dell'assessore G. Contaldi che relaziona in merito alla proposta all' o. d. g.  
Il Presidente mette in votazione l'atto de quo

Presenti 16 Consiglieri, assenti 8 ( Bottone, Barile, Cesarano, Desiderio, Greco, Palumbo, Terracina , Tortora G.)

Con voti favorevoli 12, astenuti 2 ( Cascone, Fiore), contrari 2 ( Sessa, Micucci), espressi per alzata di mano secondo il risultato proclamato dal Presidente

## DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato, per cui si intende qui integralmente riportata e trascritta.
1. Di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" anno 2020:
  - a. **Aliquota 6,00 per mille** ( per **abitazione principale** nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze) verifica rispetto vincolo comma 677 art.1 legge n.147 del 27.12.2013: aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013, 6 per mille – aliquota TASI applicata **pari a "0"** – somma IMU+TASI =/ < 6 per mille
  - b. **Aliquota 10,60 per mille** ( per tutti gli immobili del gruppo "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014) verifica rispetto vincolo comma 677 art.1 legge n.147 del 27.12.2013: aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata **pari a "0"** – somma IMU+TASI =/ < 10,6 per mille
  - c. **Aliquota 10,60 per mille** ( per tutti gli altri immobili, terreni agricoli ed aree edificabili) verifica rispetto vincolo comma 677 art.1 legge n.147 del 27.12.2013: aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata **pari a "0"** – somma IMU+TASI =/ < 10,6 per mille)

Oggetto:

ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO - ART.251 DEL D.LGS. N.267/2000 - CONFERMA ALIQUOTA E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU 2020

---

2. Di determinare le seguenti DETRAZIONI per dell'Imposta Municipale propria "IMU" anno 2020: Per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale **A/1, A/8 e A/9** adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale per più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3. Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dall'1.1.2020;

Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento quanto applicabile, approvato con deliberazione consiliare n.35 del 06.07.2015, e succ. modifiche ed integraz. Con delibera di c.c. n.22 del 29.04.2016 e delibera di c.c. n.80 del 30.12.2019

- **Il presente provvedimento è inserito, successivamente alla scadenza dei termini di pubblicazione all'albo pretorio on line, nei relativi archivi on line, trattandosi di atto non soggetto alla tutela del cd "diritto all'oblio";**

Oggetto:

ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO - ART.251 DEL D.LGS. N.267/2000 - CONFERMA ALIQUOTA E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU 2020



COMUNE di PAGANI  
Provincia di Salerno

Proposta di Consiglio Comunale

Il Funzionario Istruttore F/to: dott.ssa Ivana Perongini

Proposta n. 11 del 23/01/2020

Registro delle proposte

D.Lgs 18.8.2000 n. 267 – Pareri – Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/01/2020 avente ad oggetto : ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO - ART.251 DEL D.LGS. N.267/2000 - CONFERMA ALIQUOTA E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU 2020

Parere in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.L.vo 267/2000.

AREA FINANZIARIA

Si esprime parere Favorevole

Si esprime parere sfavorevole per il seguente motivo:

Il Responsabile del Settore  
F/to: dott.ssa Ivana Perongini

Parere in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1.

**U.O. Contabilità Generale e controllo di gestione**

Si esprime parere

Si esprime parere sfavorevole per il seguente motivo:

Per l'imputazione delle spese e della copertura finanziaria al Cap. \_\_\_\_\_ del bilancio \_\_\_\_\_ che presenta la seguente disponibilità:

Somma stanziata ..... € \_\_\_\_\_  
Somme impegnate..... € \_\_\_\_\_  
Somma pagate ..... € \_\_\_\_\_  
Somma presente atto..... € \_\_\_\_\_  
Somma disponibile..... € \_\_\_\_\_

Impegno n° \_\_\_\_\_

Li' \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore

---

---

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio  
Fezza Vincenza

---

Il Segretario Comunale  
D.ssa Ivana Perongini

---

---

---

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che copia della presente deliberazione:

-è stata inserita in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'apposita sezione "Albo on-line" sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) ed è stata, altresì, affissa, in pari data, all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Ivana Perongini

---

---

## ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (art. 134 comma 3 del Dlgs. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Ivana Perongini

---

---

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del Dlgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Ivana Perongini

---

---

Originale