



COMUNE DI PAGANI

PROVINCIA DI SALERNO

Numero

112

Data

29/11/2018

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

L'anno : 2018
Il giorno : 29
del mese di : Novembre
alle ore : 10.02 in prosieguo

nella sala delle adunanze, ai sensi dell'art. 39 D.L.gs 18 agosto 2000 - n. 267- e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica Urgente in Prima convocazione.

All'appello risultano :

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Bottone Salvatore	Sindaco	SI	Padovano Nicola	Consigliere	SI
Barile Claudio	Consigliere	SI	Paolillo Luisa	Consigliere	NO
Bottone Michele	Consigliere	SI	Picaro Bartolomeo	Consigliere	SI
Califano Bernardo	Consigliere	SI	Sessa Anna Rosa	Consigliere	SI
Cascone Raffaella	Consigliere	NO	Sessa Pietro	Consigliere	NO
Donato Antonio	Consigliere	SI	Sorrentino Pasquale	Consigliere	SI
Esposito Maria Rosaria	Consigliere	SI	Stoia Raffaelina	Consigliere	SI
Fiore Giuseppina	Consigliere	SI	Terracina Assunta	Consigliere	SI
Greco Rita	Consigliere	SI	Tortora Antonio	Consigliere	SI
Grillo Angelo	Consigliere	NO	Tortora Attilio	Consigliere	NO
Iaquinandi Goffredo	Consigliere	SI	Tortora Gianluca	Consigliere	NO
Ingenito Francesco	Consigliere	SI	Visconti Salvatore	Consigliere	SI
Longobucco Mariastella	Consigliere	SI			

Totali presenti: 19

Totale assenti: 6

Assiste Il Segretario Comunale Dr. Francesco Carbutti che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig Donato Antonio assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto:

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

Proposta n. 117 del registro generale del Settore U.O. Affari Generali e Informatizzazione.-

Secondo la proposta agli atti (n. 117 del registro), istruita dal dipendente MARIA DEVITO, e sulla quale sono stati espressi:

- A. Parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi del art. 49 D.L.gs 18 agosto 2000 – n. 267-, dal Capo Settore
- B. Parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi del art. 49 D.L.gs 18 agosto 2000 – n. 267-, dal Ragioniere Capo.

Predisposta nei seguenti termini:

PREMESSO CHE:

- con *Delibera di Consiglio Comunale num. 103 del 29/12/2014, cui si rimanda, veniva deliberata la costituzione della Società, interamente pubblica e con socio unico, denominata "PAGANI SERVIZI S.R.L."*;

- con la predetta *Delibera di C.C.:*

1. *venivano approvati, fra l'altro, le bozze di Atto Costitutivo e di Statuto della Società;*
1. *venivano conferiti alla costituita Società interamente pubblica i seguenti servizi (previa sottoscrizione dei contratti di servizio): manutenzione strade, edifici pubblici, verde pubblico, illuminazione votiva; pubbliche affissioni; controllo aree di sosta a pagamento.*

- *in data 12/02/2015 veniva, altresì, sottoscritto l'Atto Costitutivo della Società presso lo Studio Notarile Aniello Calabrese di Pagani, interamente pubblica e con socio unico, denominata "PAGANI SERVIZI SRL" (Atto pubblico rep. 151945) con sede in Pagani (SA) alla Via Carmine num. 59 (Atto pubblico registrato a Pagani in data 13/2/2015 al num. 1.374);*

- *la normativa e la giurisprudenza comunitaria (Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici, che abroga la direttiva 2004/18/CE (COM 2011 896), per la prima volta, ha tradotto in un dato normativo gli elementi di principio dettati a suo tempo dalla sentenza Teckal (18/11/1999) e sviluppati dalla giurisprudenza della Corte di Giustizia Europea, in materia di affidamenti in house. In particolare l'art. 12 di tale Direttiva stabilisce le condizioni che consentono l'esclusione di un appalto pubblico nell'ambito applicativo di tale normativa, ovvero i casi in cui è possibile ricorrere all'affidamento in house;*

PRESO ATTO dei seguenti atti:

- *delibera di Giunta comunale nr. 14 del 16/02/2015, avente ad oggetto "ACQUISTO BENI E ATTREZZATURE PER LA COSTITUITA SOCIETA' " PAGANI SERVIZI SRL" ATTO DI INDIRIZZO";*

- *delibera di Giunta comunale nr. 37 del 25/03/2015, avente ad oggetto "COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI COMUNALI ALLA PAGANI SERVIZI S.R.L. - ATTO DI INDIRIZZO";*

- *delibera di Consiglio Comunale nr. 74 del 23/02/2015, avente ad oggetto "ART. 3, LETTERA A) DEL REGOLAMENTO PER IL CONTROLLO SULLE SOCIETA' PUBBLICHE E DELL'ART. 10 DELLO STATUTO DELLA PARTECIPATA PAGANI SERVIZI SRL - PRESA D'ATTO;*

- *delibera di Consiglio Comunale nr. 75 del 23/12/2015, avente ad oggetto "CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEL TEATRO AUDITORIUM "S. ALFONSO MARIA DE' LIGUORI" ALLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, A TOTALE CAPITALE PUBBLICO, E A SOCIO UNICO DENOMINATA PAGANI SERVIZI S.R.L.";*

Oggetto:

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

-
- delibera di Consiglio Comunale nr. 76 del 23/12/2015, avente ad oggetto "ART. 6, LETTERA B), DELLO STATUTO DELLA PAGANI SERVIZI SRL - PROGRAMMA DI ATTIVITA' E BUDGET PREVENTIVO DI SPESA ANNO 2016";
 - delibera di Consiglio Comunale nr. 10 del 30/03/2016, avente ad oggetto "SERVIZIO DI CUSTODIA VILLA COMUNALE, AREE A VERDE VILLETTE MINORI CENTRO SOCIALE E TEATRO AUDITORIUM SANT'ALFONSO MARIA DEI LIGUORI AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ PARTECIPATA PAGANI SERVIZI";
 - delibera di Giunta Comunale nr. 58 del 19/04/2016, avente ad oggetto "SERVIZIO DI CUSTODIA VILLA COMUNALE ED AUDITORIUM - ATTIVAZIONE SERVIZIO PAGANI SERVIZI";
 - delibera di Giunta Comunale nr. 97 del 03/06/2016, avente ad oggetto "SERVIZIO DI CUSTODIA VILLA COMUNALE ED AUDITORIUM - ESTENSIONE DURATA SERVIZIO ALLA PAGANI SERVIZI";
 - delibera di Giunta comunale nr. 135 del 15/09/2017, avente ad oggetto "SERVIZIO PORTIERATO VILLA COMUNALE ED AUDITORIUM PAGANI SERVIZI - ESTENSIONE DEL SERVIZIO FINO AL 31/12/2016";
 - delibera di Giunta Comunale nr. 136 del 19/09/2016, avente ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO IN MATERIA DI ATTUAZIONE DEL PRINCIPIO DI CONTENIMENTO DEI COSTI DEL PERSONALE PER LA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L."
 - delibera di Consiglio Comunale nr. 76 del 30/12/2016, avente ad oggetto "ART. 3, LETTERA A) DEL REGOLAMENTO PER IL CONTROLLO SULLE SOCIETÀ PUBBLICHE E ART. 10 DELLO STATUTO DELLA PARTECIPATA PAGANI SERVIZI S.R.L. PRESA D'ATTO";
 - delibera di Consiglio Comunale nr. 77 del 30/12/2016, avente ad oggetto "ART. 6, LETTERA B) DELLO STATUTO DELLA PAGANI SERVIZI S.R.L. PROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ E BUDGET PREVENTIVO DI SPESA ANNO 2017;
 - della delibera di Giunta Comunale nr. 108 dell'11/07/2017 avente ad oggetto "APPROVAZIONE NUOVA STRUTTURA ORGANIZZATIVA, FUNZIONIGRAMMA E ORGANIGRAMMA DELL'ENTE", esecutiva, che, per il Settore Affari Generali e Gestione del Personale, tra le altre voci del funzionigramma riporta "Servizi ausiliari (custodia, telefonia, **servizio di pulizia degli uffici comunali**)";

DATO ATTO CHE, ai fini della ricognizione dei precedenti affidamenti del servizio di pulizia è bene evidenziare che:

- con deliberazione consiliare n. 71 del 04.11.2002 veniva costituita la Società a capitale interamente pubblico, denominata "Multiservice Srl", ai sensi e per gli effetti degli articoli 113 e 113 bis, d.lgs. 267/2000 e se ne approvava lo Statuto;
- ai sensi dell'articolo 2 dello Statuto, per come poi modificato con deliberazione consiliare n. 12 del 27.05.2008, alla Società poteva essere affidato direttamente (cd. in house providing) la gestione sia dei servizi pubblici locali che dei servizi cd. strumentali (ivi compreso, in via specifica , la gestione del servizio di pulizia degli uffici comunali);
- con contratto Rep. N.1475 del 11.03.2004 veniva affidato alla Società in parola il servizio di pulizia degli uffici comunali;
- con deliberazione giuntale n. 64 del 02.03.2005 veniva adeguato il canone per la gestione del servizio di pulizia degli uffici comunali, che veniva fissato in € 62.082,75 annui, IVA esclusa;
- il servizio di pulizia degli uffici comunali è stato eseguito, per come affidatole, dalla Società Multiservice Srl ininterrottamente fino alla data di dichiarazione di fallimento della stessa;
- a seguito del dichiarato fallimento, la Società Multiservice Srl a s.u. ha continuato a svolgere detto servizio in regime di esercizio provvisorio;

Oggetto:

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

- in data 06.03.2014, con deliberazione n.30, la Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta, approvava il nuovo assetto organizzativo e funzionale dell'Ente e, per quel che qui rilevava, trasferiva la competenza alla gestione del servizio di pulizia degli uffici comunali dal Settore LL.PP. e Tutela Ambientale al neo costituito Settore Affari Istituzionali ed Organizzazione;

- in forza di tale deliberazione, il Settore AA.II. ed Organizzazione, con propria nota n.8757 del 20.03.2014, avanzava espressa richiesta al Settore LL.PP. e Tutela Ambientale la trasmissione del fascicolo relativo al servizio di cui trattasi, con contestuale dettagliata relazione sullo stato del procedimento e con particolare riferimento alla condizione di gestione provvisoria in cui versava la Società "per quanto è dato sapere informalmente" e, quindi, ai termini e ai tempi di eventuali adempimenti di esternalizzazione del servizio;

- il Settore LL.PP., nella persona dell'ing. Gerardo Califano, in data 06.05.2014, con nota n. 14046, rimetteva alla precedente responsabile di Settore:

a) relazione descrittiva del servizio;

b) stima economica del servizio;

c) capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

d) DUVRI;

e) dettagliata relazione sulle attività espletate;

- in particolare, il responsabile del settore Lavori pubblici comunicava che:

a) all'atto della dichiarazione del fallimento della Multiservice Srl – NGR 49/2013 – la Commissione Straordinaria avanzava, con nota del 29.11.2013, alla Curatela fallimentare, nelle persone dei dott.ri Sergio Como e Giancarlo Rubino, proposta di esercizio provvisorio per il tempo necessario all'espletamento della gara di appalto, al fine di assicurare il regolare svolgimento dei servizi affidati a Multiservice;

b) in data 21.01.2014 il Giudice delegato – dott. Fucito – del Tribunale di Nocera Inferiore autorizzava – a margine della richiesta di esercizio provvisorio per mesi cinque avanzata dalla Curatela fallimentare – acquisita al prot.n. 5124 del 14.02.2014 – l'esercizio provvisorio per mesi tre, salvo ulteriore proroga da richiedersi ai sensi dell'articolo 104 della legge fallimentare;

c) che a seguito di richiesta della Curatela fallimentare di rideterminazione dei costi afferenti ai servizi di manutenzione e di pulizia degli uffici comunali, in quanto quantificati in maniera insufficiente, il Settore LL.PP., previa verifica istruttoria, adottava determinazione n. 345 dell'8 aprile 2014, con la quale – tra l'altro – rideterminava il costo del servizio di pulizia degli uffici comunali;

- a ricezione della relazione e degli atti sopramenzionati, il Settore AA. II. ed Organizzazione rilevava l'impossibilità di procedere con proprio atto monocratico e, quindi, inoltrava propria nota n.14719 del 12.05.2014 avente ad oggetto "Servizi pulizia uffici comunali. Riscontro nota n.14046 del 06.05.2014. Improcedibilità attuale. Richiesta atti ed autorizzazioni", al Settore LL.PP., al Settore Finanziario, al Segretario generale, al Presidente del Collegio dei Revisori e alla Commissione Straordinaria;

- a seguito di riunione intercorsa tra il Settore AA. II. ed Organizzazione, Settore LL.PP., Settore Finanziario, Commissione Straordinaria e Curatela fallimentare, il Responsabile del Settore AA. II. ed Organizzazione trasmetteva ulteriore nota n.15304 del 15.05.2014 avente ad oggetto "Nota riassuntiva incontro 13.05.2014. Esito ricognizione";

- a riscontro di tale ultima nota il Responsabile Finanziario attestava – nota n. 15363 del 15.05.2014 – "che attualmente, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione anno 2014 e di quello pluriennale anni 2014/2016, il servizio di cui trattasi (ndr servizio pulizia uffici comunali) trovava copertura finanziaria per un importo di € 112.500,00 annuo";

- sempre a riscontro della nota del Settore AA.II. ed Organizzazione n. 15304 del 15.05.2014, il Settore LL.PP. trasmetteva – con nota n.16132 del 22.05.2014 – nuova stima economica del servizio in questione, con correlati e riveduti atti connessi, con la quale la

Oggetto:

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

stima economica rimessa con nota del 06.05.2014 n. 14046 veniva ridotta da € 133.333,94 complessivi ad € 112.002,63 complessivi, per la pulizia dei seguenti locali:

1. sede comunale palazzo San Carlo, p.zza B. D'Arezzo n.33;
1. uffici sede distaccata Municipio via Ten. Marco Pittoni;
2. uffici sede Comando Polizia locale via Carmine;
3. uffici e servizi cimitero comunale via Leopardi;
4. servizi igienici utenza cimitero comunale.

- con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta, n.72 del 23.05.2014, si determinava, quale atto di indirizzo l'obiettivo di esternalizzare, secondo le modalità di legge, il servizio di pulizia degli uffici comunali e, precisamente, i seguenti locali:

1. Sede comunale Palazzo San Carlo, p.zza D'Arezzo n.33;
1. Uffici sede distaccata Municipio via ten. Marco Pittoni;
2. Uffici sede comando Polizia Locale via Carmine;
3. Uffici e servizi cimitero comunale via Leopardi;
4. Servizi igienici utenza cimitero comunale;

- a tal fine si prendeva atto che la durata dell'appalto veniva determinato in anni due dal competente ufficio finanziario, considerata l'attestazione n.15363 del 15.05.2014 afferente al bilancio pluriennale 2014/2016, a decorrere dalla data di stipula del contratto;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 del vigente CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multi servizi 31.05.2011 dovevano garantire l'assunzione dei dipendenti assunti da almeno quattro mesi dalla Società cedente il Servizio, con nota n. 17591 del 05.06.2014 i Responsabili dei Settori AA. II. ed Organizzazione e LL.PP. convocavano le OO.SS. FILCA CISL e FILAS rappresentative dei lavoratori nonché la Curatela fallimentare, nelle persone dell'avv.to Sergio Como e del dott. Giancarlo Rubino, al fine di rappresentare gli atti predisposti per l'indizione della gara ad evidenza pubblica e consequenziale confronto sulle modalità previste per il passaggio di cantiere;

- con verbale dell'11.06.2014 si prendeva atto dell'assenza delle OO.SS. e si illustravano ai componenti della Curatela fallimentare, presente anche il coadiutore avv.to Roberto Tempesta, i termini e le modalità di affidamento del servizio in questione;

- con successiva richiesta del 24.06.2014 l'O.S. F.I.L.A.S. chiedeva urgente incontro "finalizzato in atti e fatti della salvaguardia occupazionale delle addette al servizio di pulizia" che veniva convocato per il 1° luglio, giusto verbale n. 2 del 01.07.2014;

RILEVATO CHE:

- con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio comunale, n.30 del 20.11.2012, veniva approvato lo schema di Convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Pagani e la SUA (Stazione Unica Appaltante) istituita con protocollo d'intesa tra la Prefettura di Salerno e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e per il Molise, relativamente alle procedure di gara per lavori di importo superiore a € 200.000,00 e per servizi d'importo superiore a 130.000,00, al netto di IVA;

- l'articolo 4 della suddetta Convenzione, rubricato "Funzioni, attività e servizi della stazione unica appaltante", in sostanza stabilisce che alla SUA compete l'espletamento dell'intera procedura di gara ivi compresa la redazione, approvazione e pubblicazione del

Oggetto:

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

bando di gara, ferma restando in capo al Soggetto Aggiudicatore la determinazione a contrarre e degli allegati atti propedeutici e l'articolo 16, ai sensi del quale, alla S.U.A. è assegnata per le attività di cui al richiamato articolo 4 e per quel che qui interessa, una somma pari al 1,5% sull'ammontare dei lavori, servizi e forniture, per importi a base d'appalto fino ad € 500.000,00;

- con determina nr. 672 del 09/07/2014, avente ad oggetto "DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, APPALTO SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA" si procedeva all'adozione della determina a contrarre, con contestuale approvazione del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, del D.U.V.R.I. della stima economica su base annua, della relazione tecnica, del CIG acquisito tramite il sistema SIMOG 585014083E, del numero gara 5682188;

- con nota del 29.07.2014, la SUA, nella persona del coordinatore territoriale, a seguito dell'esame degli atti trasmessi rilevava la necessità di procedere con ulteriore valutazione rispetto ad alcune disposizioni di cui al capitolato d'appalto, con specifico riferimento agli artt. 5, 6, 8, 16, 20 e 23 dello stesso;

- che rispetto alle osservazioni della SUA appariva necessario precisare quanto segue:

a) art. 5 del capitolato: la gara d'appalto in questione veniva effettuata solo ed esclusivamente perché non era attiva la Convenzione CONSIP Spa per la regione Campania. A seguito di tale impedimento il Comune era stato costretto ad indire gara diretta ad evidenza pubblica, per cui il principio di fondo su cui si basava la durata dell'appalto è che esso era strettamente legato all'attivazione della convenzione;

b) art. 6 del capitolato: il quadro economico era stato completamente riveduto ed era stato ben specificato il costo soggetto a ribasso, esclusi il costo del personale e gli oneri sicurezza (DUVRI);

c) art. 8 del capitolato: le referenze e le certificazioni di qualità erano REQUISITI D'ACCESSO e non CRITERI per l'attribuzione del punteggio di valutazione qualitativa, per cui si procedeva ad una rimodulazione del punteggio attribuibile;

d) art. 16 del capitolato: la locuzione "nei casi previsti dal comma 2 del predetto articolo" era chiaramente riferita all'articolo 311, c. 2, D.P.R. 207/2010 su cui fonda l'intero articolo 16 del capitolato, pertanto veniva confermata;

e) art. 20 del capitolato: le parole "a canone" era un refuso per cui venivano eliminate;

f) art. 23 del capitolato: si rivedeva la sola lettera b) sostituendola come segue: "difficoltà delle caratteristiche dei beni e servizi offerti rispetto a quanto indicato nel presente capitolato speciale"; la lettera c) rimaneva integralmente confermata facendo essa riferimento ad inadempienze in materia di diffusione di dati dell'amministrazione di cui eventualmente la ditta aggiudicataria doveva venire a conoscenza nell'esecuzione delle attività;

Infine, si eliminava la previsione del subappalto. Sulla base delle esposte considerazioni e precisazioni occorreva procedere alla rettifica degli allegati di cui al presente provvedimento e allo stesso impegno spesa che attualmente e sempre per tutte le considerazioni esposte necessitava di nuovo visto di regolarità contabile e di capienza di bilancio. Pertanto, con determina nr. 846 del 17/09/2014, avente ad oggetto "RETTIFICA DETERMINAZIONE N.672 DEL 09.07.2014 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, APPALTO SOPRA SOGLIA" si procedeva a rettificare la determinazione n. 672 del 09.07.2012 di indizione gara ad evidenza pubblica, per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali, approvando i rielaborati allegati:

a) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

b) D.U.V.R.I.;

c) Stima economica su base annua;

Oggetto:

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

d) *Relazione tecnica*

e si impegnava la somma presuntiva pari ad € 214.620,08 con imputazione al cap. 1299 del bilancio annuale e pluriennale 2014/2016.

CONSIDERATO CHE:

- *con la suddetta determina veniva autorizzato l'affidamento del servizio mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lvo n. 163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 54, comma 2 e 83 del D. Lvo n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 286 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;*
- *a norma dell'art. 66 del D. Lvo n. 163/2006 e s.m.i., il bando di gara ed il relativo disciplinare venivano pubblicati sulla G.U.R.I. n. 38 del 30/03/2015, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Servizi Contratti Pubblici e all'Albo Pretorio del Comune di Pagani in data 31/03/2015, per la durata di 21 mesi per un importo complessivo del servizio di € 167.150. 73;*
- *a seguito di esperimento di procedura aperta per mezzo di offerte segrete, ai sensi dell'art. 55 del D. Lvo n. 163/2006 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 83 del medesimo decreto, approvati e resi esecutivi i verbali di gara Rep. n. 124 del 30/04/2015, n. 128 del 19/05/2015, n. 137 del 17/06/2015 veniva dichiarata provvisoriamente aggiudicataria del servizio pulizia ordinaria, periodica e straordinaria degli immobili e locali del Comune di Pagani, adibiti ad uso ufficio e/o uso pubblico al "Consorzio Stabile S. G. M." con sede in via Generale Girolamo Calà Ulloa, n. 9 a Napoli, C. F. e P. I. 07921450636, per 21 mesi, per l'importo complessivo di € 111.770, 37 oltre ad € 6.420,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;*
- *la S.U.A., ritenendo di poter procedere all'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. del servizio in argomento, con Decreto Provveditoriale n. 41717 dell'11/12/2015 (acquisito al prot. gen. 52851 del 15/12/2015) dichiarava provvisoriamente aggiudicataria del servizio pulizia ordinaria, periodica e straordinaria degli immobili e locali del Comune di Pagani, adibiti ad uso ufficio e/o uso pubblico al Consorzio Stabile S.G.M. con sede in via Generale Girolamo Calà Ulloa, n. 9 a Napoli, C. F. e P. I. 07921450636 per l'importo complessivo di € 111.770, 37 oltre ad € 6.420,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara;*
- *ai sensi dell'art. 48, del D. Lvo 163/2006 e s.m.i. la S.U.A. procedeva – con esito positivo – alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa del Consorzio Stabile S.G.M., concorrente sorteggiato già in sede di gara;*
- *ai sensi dell'43 del D.P.R. 445 veniva chiesta conferma, agli Enti competenti, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lvo 163/2006 e s.m.i.;*

RICHIAMATA:

- la relazione del responsabile del procedimento di gara della S.U.A., datata 21/12/2015, debitamente vistata dal competente dirigente, allegata al provvedimento, con la quale veniva confermata la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione presentate in sede di gara dall'aggiudicataria Consorzio Stabile S.G.M., ed attestato il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dalla normativa vigente per l'assunzione di appalti pubblici, tutto quanto premesso, con D. P. nr. 526 del 12/01/2016 (acquisito al prot. gen. 1354 dell'Ente del 12/01/2016), il Provveditore dr. Ing. Vittorio Rapisarda Federico dà atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva del servizio di pulizia ordinaria, periodica e straordinaria degli immobili e locali del Comune di Pagani, adibiti ad uso ufficio e/o uso pubblico, per 21 mesi, dichiarata in favore del Consorzio Stabile S. G. M. con sede in via

Oggetto:

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

Generale Girolamo Calà Ulloa, n. 9 a Napoli, C. F. e P. I. 07921450636 per l'importo complessivo di € 111.770, 37 oltre ad € 6.420,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO CHE:

- con nota prot. gen. 6656 del 12/02/2016, si comunicava al Consorzio Stabile S. G. M. con sede in via Generale Girolamo Calà Ulloa, n. 9 a Napoli, C. F. e P. I. 07921450636 la data di inizio del servizio, fissata per il 22/02/2016;
- essendo la durata del servizio fissata in mesi 21, la scadenza era prevista per il **giorno 21/11/2017**;

TUTTO QUANTO PREMESSO, vista l'imminente scadenza del suddetto affidamento, in data 21/08/2017, presso l'ufficio della Responsabile del Settore Affari Generali e Gestione del Personale si svolgeva un incontro con l'Amministratore Unico della "Pagani servizi" e il Sindaco, per rappresentare la volontà dell'Amministrazione comunale di affidare alla suddetta società i servizi di pulizia degli immobili e degli uffici di proprietà e/o in uso al comune di Pagani;

- successivamente, con nota prot. gen. 38249 del 22/08/2017, la Responsabile del Settore Affari Generali e Gestione del Personale, richiedeva la disponibilità a svolgere il servizio di pulizia degli immobili e degli uffici di proprietà e/o in uso al comune di Pagani alla suddetta società;

- in data 04/09/2017, le parti redigevano verbale acquisito al prot. gen. 39488 nel quale si evidenziava che:

- la Società confermava la disponibilità allo svolgimento del servizio di pulizia degli immobili e degli uffici di proprietà e/o in uso al comune di Pagani, per i seguenti immobili:
 1. Municipio Palazzo San Carlo (Piazza B. d'Arezzo, 33) ;
 1. Uffici sede distaccata Municipio (via Ten. M. Pittoni);
 2. Uffici sede distaccata Comando Polizia Locale (via Carmine);
 3. Uffici e servizi Cimitero Comunale, compresi servizi igienici, (via G. Leopardi);
 4. Palazzo Cimiteriale (c/o Cimitero Comunale);
 5. Bagni Villa comunale;
 6. Parcheggio interrato di via G. Garibaldi;
 7. Teatro/Auditorium "S. Alfonso Maria de'Liguori (estensione a tutto l'edificio);
- che in merito al personale, si sarebbe dovuta attuare la procedura del cosiddetto "passaggio di cantiere";
- considerato che gli immobili dal punto 5) al punto 8) non rientravano nel servizio precedentemente svolto (tranne per parte dell'edificio) si sarebbe dovuto valutare se procedere all'ampliamento del numero di ore in capo a ciascuna unità o procedere all'assunzione di una ulteriore unità;
- la Responsabile del settore Affari Generali e Gestione del Personale richiedeva all'Amministratore Unico della suddetta società di far pervenire nota con il costo del servizio di pulizia degli immobili e degli uffici di proprietà e/o in uso al comune di Pagani, comprensivo di acquisto attrezzature, fornitura di materiali per i servizi igienici e gli uffici, etc...;

EVIDENZIATO CHE:

- L'art. 4 dello Statuto della Società in house "Pagani Servizi srl" rubricato "Oggetto", al comma 3 recita: "Nel rispetto delle disposizioni di cui sopra, ai fini puramente esemplificativi, la società potrà svolgere, in conformità alla legislazione vigente, nonché a

Oggetto:

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

quella che dovesse sopravvenire, i seguenti servizi: manutenzione degli edifici comunali...**gestione dei servizi di pulizia all'interno degli edifici di proprietà o in uso all'amministrazione comunale...**";

- l'art. 2 dell'Atto Costitutivo della Società in house "Pagani Servizi srl" contempla anche la "**gestione dei servizi di pulizia all'interno degli edifici di proprietà o in uso all'amministrazione comunale...**";

RILEVATO CHE:

- in particolare, alcuni degli immobili dal punto 5) al punto 8), che non rientravano nel servizio affidato al Consorzio SGM, hanno una ingente estensione, così come comunicato per le vie brevi, dall'Ing. Giancarlo Di Nardi:

- Palazzo Cimiteriale (c/o Cimitero Comunale): 4 livelli, circa 2400 mt;
- Bagni Villa comunale: 56 mt;
- Parcheggio interrato di via G. Garibaldi: 2 livelli, circa 2400 mt;

RICHIAMATE:

- la nota prot. gen. 40792 del 14/09/2017, con la quale l'Amministratore Unico della Società "Pagani Servizi srl" trasmetteva alla responsabile del Settore Affari Generali e Gestione del Personale, comunicazione della necessità, "tenuto conto degli immobili oggetto del servizio di pulizia e delle superfici asservite, che il personale necessario allo svolgimento dello stesso sia costituito da almeno n. 5 unità e precisamente: n. 4 unità full – time II livello e n. 1 unità full-time III livello (o almeno II livello)";

- la nota prot. gen. 44062 del 05/10/2017, con la quale l'Amministratore Unico della Società "Pagani Servizi srl", richiamando la nota prot. gen. 42318 del Responsabile del Settore Servizi Cimiteriali, prendendo in considerazione gli ulteriori ambienti da pulire, evidenziava la necessità di acquisire un'ulteriore unità II livello full time;

- il costo presunto del servizio annuo, in tal modo, era modulato per una somma complessiva oscillante tra un minimo di € 143.650,47 e un massimo di € 172.112,58 oltre iva, a seconda delle opzioni di personale da adibire all'espletamento del suddetto servizio;

EVIDENZIATO CHE:

- il capitolo di spesa nr. 1299 del PEG relativo al servizio de quo, denominato "Pulizia uffici comunali" , per il bilancio 2017 aveva uno stanziamento di € 100.000,00, pertanto, la scrivente segnalava la necessità di variarlo in aumento, sia al Responsabile Finanziario che all'Assessore al ramo;

- il **12/10/2017**, durante una riunione dei Responsabili di Settore, alla presenza di Sindaco e Segretario Generale, il Responsabile Finanziario, a scavalco, dott. Angelo Padovano, attenzionato sulla necessità di modifica dello stanziamento come sopradescritto, evidenziava l'impossibilità del procedimento attuativo della volontà politica di conferire il servizio alla costituita società interamente pubblica "Pagani Servizi s.r.l.". il servizio di pulizia degli immobili e degli uffici di proprietà e/o in uso al comune di Pagani, per anni tre (3), a causa del termine di cinque (5) anni, ancora non decorsi, dal fallimento della MULTISERVICE, ai sensi dell'art. 14, comma 6 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175

"Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", che recita:

Oggetto:

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

6. Nei cinque anni successivi alla dichiarazione di fallimento di una società a controllo pubblico titolare di affidamenti diretti, le pubbliche amministrazioni controllanti non possono costituire nuove società, né acquisire o mantenere partecipazioni in società, qualora le stesse gestiscano i medesimi servizi di quella dichiarata fallita.

- infatti, in data 21.11.2013 il Tribunale Ordinario di Nocera Inferiore, Sezione Fallimentare, pronunciava sentenza dichiarativa di fallimento della società Multiservice s.r.l. in liquidazione, con sede legale in Pagani, presso la sede comunale, in persona dei commissari liquidatori e venivano nominati, nel fallimento n. 49/2013, quale Giudice Delegato il dott. Mario Fucito e quali Curatori l'avv. Sergio Como, l'avv. Nicola Rascio ed il dott. Giancarlo Rubino;

- nella stessa riunione si dava indirizzo, alla scrivente, di procedere ad avviare gara per l'affidamento del servizio de quo, in scadenza il 21/11/2017;

- con nota prot. gen. 45773 del 13/10/2017, per l'elaborazione di tutti gli adempimenti necessari all'avvio del procedimento di gara, chiedeva l'assegnazione di due tecnici del settore di competenza per gli adempimenti di gara, stante la specificità dell'ambito.

EVIDENZIATO CHE:

- alcun personale veniva assegnato, si riteneva necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento di detto servizio per cinque (5) mesi, per il periodo 22/02/2018 – 21/07/2018, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta al prezzo più basso;

- il valore dell'importo a base d'asta per l'appalto era di € 28.000,00 (iva esclusa), esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.100,00;

- con determina nr. 78 del 22/01/2018, avente ad oggetto "Indizione di gara mediante RDO sul MePA per servizio di pulizia degli immobili e dei locali di proprietà comunale, dal 22/02/2018 al 21/07/2018", si procedeva all'indizione;

- con determina nr. 177 del 08/02/2018, avente ad oggetto "Aggiudica definitiva del servizio di pulizia, dal 22/02/2018 al 21/07/2018, a favore della società cooperativa Sadriana, con sede in via Giovanni da Procida, 36 – Anagni (Sa) P. I. 02485090654 – RDO nr. 1849930 – CIG: ZAC21CF4A0" si procedeva all'aggiudica;

CONSIDERATO CHE;

- con nota prot. gen. nr. 27798 del 18/06/2018, dato l'approssimarsi della scadenza naturale del contratto di servizio con la Società Cooperativa Sadriana (21/07/2018), la scrivente formulava formale richiesta di indirizzo, relativa alla verifica della persistente volontà dell'Amministrazione, di conferire il servizio al Società "Pagani Servizi srl", per anni tre (3);

- con nota prot. gen. nr. 30282 del 02/07/2018, l'Amministratore Unico della Società "Pagani Servizi srl" trasmetteva conferma di disponibilità della società a svolgere il servizio di Pulizia degli Immobili e degli Uffici di proprietà del comune di Pagani, salvo definirne nuovamente i dettagli;

DATO ATTO CHE:

- con determina generale nr. 920 del 16/07/2018, avente ad oggetto "Proroga Servizio di Pulizia degli immobili del comune di Pagani, dal 22/07/2018, per cinque (5) mesi, a favore della Società Cooperativa Sadriana, con sede in via Giovanni da Procida, 36 Anagni (Sa) P. I. 02485090654 – CIG: ZAC21CF4A0", si procedeva in tal senso;

Oggetto:

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

- con nota prot. gen. nr. 44619 dell'8/10/2018, dato l'approssimarsi della scadenza naturale del contratto di servizio con la Società Cooperativa Sadriana (21/11/2018), la scrivente formulava, nuovamente, formale richiesta di indirizzo, relativa alla verifica della persistente volontà dell'Amministrazione, di conferire il servizio alla Società "Pagani Servizi srl", per anni tre (3);

- con nota prot. gen. nr. 46087 del 15/10/2018, l'Amministratore Unico della Società "Pagani Servizi srl" trasmetteva, nuovamente, conferma di disponibilità della società a svolgere il servizio di Pulizia degli Immobili e degli Uffici di proprietà del comune di Pagani, salvo definirne nuovamente i dettagli;

- il Sindaco riscontrava tale richiesta con l'indicazione di procedere;

EVIDENZIATO:

- che, in data 30/12/2016, il Consiglio Comunale con delibera num. 77, immediatamente esecutiva, ha preso atto dell'attività svolta dalla Pagani Servizi srl ai sensi dell'art. 10 dello Statuto e dell'art. 3, lett. a), del regolamento sul Controllo Analogico nonché ha definito, ai sensi dell'art. 6, lett. b), dello Statuto il Programma delle Attività ed il budget preventivo di spesa per l'anno 2017 così come riportato nella nota prot. gen. nr. 55357 del 28/11/2016, nonché della nuova durata dei Contratti almeno triennali proposto dal Responsabile del Settore Affari Generali e Gestione del personale con nota prot. gen. 59895 del 27/12/2016;

RICHIAMATA:

- altresì, la nota prot. 47410 del 24/10/2017 con la quale l'Amministratore Unico della Società "Pagani Servizi srl" comunicava al comune di Pagani e alla responsabile del Settore Affari Generali e Gestione del Personale, la propria disponibilità ad estendere in via definitiva il servizio di pulizia svolto **all'intero** complesso Teatro/Auditorium S. Alfonso Maria dei Liguori", agli stessi prezzi, patti e condizioni, tenuto conto dell'esperienza acquisita, delle economie di scala che la Società riesce ad assicurare, degli interventi effettuati anche per come richiesti dagli Uffici, nonché anche attraverso una migliore razionalizzazione dei servizi;

- che con il verbale di riunione prot. 54701 del 07/12/2017 le parti concordavano di estendere, sulla base dell'esperienza avuta dalla Società e delle economie di scala che essa è riuscita ad assicurare, l'attuale contratto di pulizie all'intero complesso Teatro/Auditorium S. Alfonso Maria dei Liguori, lasciando inalterato il corrispettivo del Contratto di Servizio;

- data la volontà di tradurre in atti quanto prima descritto, ai sensi dell'art. 2 dell'Atto Costitutivo della Società, in data 10/01/2018, si traduceva tale volontà in formale "Contratto di Servizio", con validità fino al 31/12/2019;

VISTA:

- la determina generale n. 98 del 26/07/2018, avente ad oggetto "PRESA D'ATTO CONTRATTO PER SERVIZIO DI PULIZIE AUDITORIUM DAL 09/01/2018 AL 31/12/2018 E IMPEGNO A FAVORE DELLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI SRL CON SEDE IN PAGANI ALLA VIA CARMINE, 59, C. F. E P. I. 05350810650." con la quale si procedeva ad elaborare impegno nr. 233/0 del 20/03/2018, a favore della Società Pagani Servizi Srl con sede in Pagani alla via Carmine, 59, C. F. e P. I. 05350810650, sul capitolo n. 2240 del bilancio relativo all' esercizio 2018 per il periodo gennaio/dicembre 2018, per la cifra imponibile di € 18.000,00 + IVA al 22% pari ad € 3.960,00, per un totale complessivo € 21.960,00;

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministratore Unico della Società "Pagani Servizi srl", nel preventivo acquisito al prot. gen. nr. 48268 del 26/10/2018 formulava offerta per i seguenti locali:

Oggetto:

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

-
1. Municipio Palazzo San Carlo (Piazza B. d'Arezzo, 33) ;
 1. Uffici sede distaccata Municipio, piano terra, parcheggio, I piano Stato Civile (via Ten. M. Pittoni);
 2. Uffici sede distaccata Comando Polizia Locale (via Carmine);
 3. Bagni Villa comunale;
 4. Parcheggio interrato di via G. Garibaldi;
 5. Intero complesso Teatro/Auditorium S. Alfonso Maria dei Liguori

per la somma di € 143. 739, 73 (già comprensiva della cifra annua pari ad € 21.960,00 IVA inclusa, per le pulizie di cui al punto 6.); e che il personale necessario per lo svolgimento del servizio de quo sarebbe dovuto essere almeno costituito da n. **6 unità**, di cui n. 4 unità 75% Il livello full time, n. 1 unità full time III livello n. 1 unità full time II livello;

VISTO:

- il suddetto preventivo, con nota prot. gen. nr. 50844 del 14/11/2018 si chiedeva di riformulare preventivo solo per i seguenti locali, così come attualmente affidati alla ditta esecutrice del servizio de quo:

1. Municipio Palazzo San Carlo (Piazza B. d'Arezzo, 33) ;
1. Uffici sede distaccata Municipio, piano terra, parcheggio, I piano Stato Civile (via Ten. M. Pittoni);
2. Uffici sede distaccata Comando Polizia Locale (via Carmine).

PRESO ATTO CHE:

- l'Amministratore Unico della Società "Pagani Servizi srl", Ing. Carmine La Mura, trasmetteva preventivo acquisito al prot. gen. nr. 51596 del 20/11/2018 nelle due seguenti articolazioni:

1. il costo per 4 unità al 75% Il livello CCNL – Pulizie e Multiservizi, compreso di sicurezza (3%), ammortamenti (3%) , acquisto prodotti (5%) e spese generali (5%), per i seguenti locali:

- a) Municipio Palazzo San Carlo (Piazza B. d'Arezzo, 33) ;
- a) Uffici sede distaccata Municipio, piano terra, parcheggio, I piano Stato Civile (via Ten. M. Pittoni);
- b) Uffici sede distaccata Comando Polizia Locale (via Carmine)

ammonta ad € 80.611,14 oltre IVA;

2. il costo per 3 unità al 75% Il livello CCNL – Pulizie e Multiservizi e n. 1 unità al 100% Il livello CCNL– Pulizie e Multiservizi oppure 4 unità all'80% Il livello CCNL– Pulizie e Multiservizi, compreso di sicurezza (3%), ammortamenti (3%) , acquisto prodotti (5%) e spese generali (5%), per i seguenti locali:

- a) Municipio Palazzo San Carlo (Piazza B. d'Arezzo, 33) ;
- a) Uffici sede distaccata Municipio, piano terra, parcheggio, I piano Stato Civile (via Ten. M. Pittoni);
- b) Uffici sede distaccata Comando Polizia Locale (via Carmine)
- c) Teatro/Auditorium "Sant'Alfonso Maria dei Liguori"

ammonta ad € 87.300, 67 oltre IVA;

- il preventivo di cui alla proposta nr. 2 è meritevole di accettazione in quanto congruo e confacente con i bisogni dell'Ente, in particolare l'offerta risulta essere atta a soddisfare le più volte evidenziate esigenze di maggior pulizia, igiene, cura, lindre di tutti i locali e soprattutto dei servizi igienici dell'intero Ente;

Oggetto:

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

- l'offerta formulata dall'Amministratore Unico della Società "Pagani Servizi" Ing. Carmine La Mura è da ritenersi, congrua, adeguata e proporzionata, nonché vantaggiosa se rapportata all'estensione delle superfici, rispetto al precedente affidamento che non contemplava gli obiettivi di raggiungimento di alti livelli qualitativi in termini di pulizia e salubrità degli ambienti;

TUTTO QUANTO PREMESSO

- si ritiene di conferire il servizio alla costituita società interamente pubblica "Pagani Servizi s.r.l." " il servizio di pulizia degli immobili e degli uffici di proprietà e/o in uso al comune di Pagani di seguito elencati:

- a) Municipio Palazzo San Carlo (Piazza B. d'Arezzo, 33);
- a) Uffici sede distaccata Municipio, piano terra, parcheggio, I piano Stato Civile (via Ten. M. Pittoni);
- b) Uffici sede distaccata Comando Polizia Locale (via Carmine);
- c) Teatro/Auditorium "Sant'Alfonso Maria dei Liguori";

con decorrenza dal **22/12/2018**, procedendo all'impegno per l'esercizio corrente e alla variazione, in adattamento, per lo stanziamento dell'esercizio 2019;

- si evidenzia che, successivamente, sarà necessario provvedere ad eventuale rimodulazione dei costi rapportati alle superfici, in quanto, per la sede distaccata di cui al punto 3., "Uffici sede distaccata Comando Polizia Locale (via Carmine)", è stato programmato il trasferimento presso la nuova sede di via Ten. Marco Pittoni;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

a) Di conferire alla società interamente pubblica "Pagani Servizi s.r.l.", come da proposta del funzionario istruttore, il seguente servizio strumentale servizio di pulizia degli immobili e degli uffici di proprietà e/o in uso al comune di Pagani di seguito elencati:

1. Municipio Palazzo San Carlo (Piazza B. d'Arezzo, 33) ;
1. Uffici sede distaccata Municipio, piano terra, parcheggio, I piano Stato Civile (via Ten. M. Pittoni);
2. Uffici sede distaccata Comando Polizia Locale (via Carmine);
3. Intero complesso Teatro/Auditorium S. Alfonso Maria dei Liguori

con decorrenza dal **22/12/2018**, come da preventivo acquisito al prot. gen. nr. 51596 del 20/11/2018 per l'offerta di cui al punto 2;

b) Di affidare il servizio fino al 31/12/2019, uniformando la scadenza del relativo contratto a quelli già posti in essere dalla Società;

c) Di demandare al Responsabile di Settore, per quanto di competenza, gli adempimenti consequenziali, compreso la richiesta di variazione di bilancio e le determine di impegno;

d) Di acquisire il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti e del Responsabile Finanziario;

e) Di procedere ad eventuale rimodulazione dei costi rapportati alle superfici, in quanto, per la sede distaccata di cui al punto 3., "Uffici sede distaccata Comando Polizia Locale (via Carmine)", è stato programmato il trasferimento presso la nuova sede di via Ten. Marco Pittoni;

f) Di comunicare l'adozione del presente atto ai capigruppo consiliari, contestualmente alla affissione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.lgv 18.08.2000 n. 267.

Il Funzionario Istruttore
Dott.ssa MARIA DEVITO

Oggetto:

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN
USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

Oggetto:

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

Accertata la presenza all'appello di nr. 16 Consiglieri Comunali, oltre il Sindaco, il Presidente del Consiglio Comunale, Consigliere Comunale, DONATO Antonio, alle ore 10,07 dichiara aperta la seduta. Alle ore 10,12 entrano in aula i Consiglieri Comunali PICARO Bartolomeo e GRECO Rita, portando a 19 il numero dei Componenti presenti. Con l'ingresso in carica del neo-Consigliere Comunale PADOVANO Nicola, il numero dei Componenti presenti è pari a 20. I Componenti del Consiglio Comunale CALIFANO Bernardo, SESSA Anna Rosa, BOTTONE Michele, SESSA Pietro, SORRENTINO Pasquale, DONATO Antonio, BOTTONE Salvatore porgono il saluto di benvenuto al Neo Consigliere Comunale PADOVANO Nicola. Risulta presente il Consigliere Comunale STOIA Raffaelina, per cui il numero dei Componenti presenti è pari a 21. Segue manifestazione di cordoglio, a nome dell'intero Consesso, da parte del Presidente del Consiglio Comunale, Consigliere Comunale DONATO Antonio, per il grave lutto che ha colpito il dipendente comunale Clemente PAOLILLO; segue manifestazione di cordoglio anche da parte dei Consiglieri Comunali CALIFANO Bernardo, STOIA Raffaelina, GRECO Rita. Segue minuto di raccoglimento. Segue saluto al neo Comandante della Polizia Municipale Michele TORTORA da parte del Sindaco e dei Consiglieri Comunali CALIFANO Bernardo, SESSA Anna Rosa, GRECO Rita, STOIA Raffaelina, BARILE Claudio, TERRACINA Assunta, SESSA Pietro, FIORE Giuseppina, SORRENTINO Pasquale, PICARO Bartolomeo, DONATO Antonio. Il Consigliere Comunale SESSA Pietro giustifica l'assenza del Consigliere Comunale PAOLILLO Luisa. Al momento dell'esperimento delle operazioni di voto inerenti alla variazione generale di bilancio, risultano assenti i Consiglieri Comunali TORTORA Attilio e TORTORA Gianluca, per cui il numero dei Componenti presenti è pari a 19. Risultano assenti i Consiglieri Comunali IAQUINANDI Goffredo e SESSA Pietro, per cui il numero dei Componenti presenti è pari a 17. È posta in votazione la posticipazione delle due proposte di deliberazione di riconoscimento dei debiti fuori bilancio: favorevoli 12 ((BOTTONE Salvatore, BARILE Claudio, BOTTONE Michele, CALIFANO Bernardo, PADOVANO Nicola, FIORE Giuseppina, SORRENTINO Pasquale, TORTORA Antonio, INGENITO Francesco, TERRACINA Assunta, LONGOBUCCO Mariastella, VISCONTI Salvatore), contrari 5 (SESSA Anna Rosa, STOIA Raffaelina, PICARO Bartolomeo, DONATO Antonio, GRECO Rita), approvata. Entra in aula il Consigliere Comunale IAQUINANDI Goffredo, portando a 18 il numero dei Componenti presenti. Alle ore 12,05 entra in aula il Consigliere Comunale ESPOSITO Maria Rosaria, portando a 19 il numero dei Componenti presenti. Al momento dell'esperimento delle operazioni di voto, risulta assente il Consigliere Comunale CALIFANO Bernardo, per cui il numero dei Componenti presenti è pari a 18.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, in ossequio all'art. 1, comma 1°, dello Statuto Comunale, "Il Comune di Pagani è un ente locale autonomo, rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo";

UDITI i seguenti interventi:

- del **Relatore, l'Assessore delegato Raffaele LA FEMINA**, che illustra il punto posto all'ordine del giorno;
- del **Consigliere Comunale STOIA Raffaelina**, che chiede di sapere se il trasferimento del servizio in capo alla società *in house* sia stato preceduto dalla verifica dell'esistenza o meno di Convenzione CONSIP inerente al servizio in oggetto, se comporti risparmi di spesa e se la società sia dotata di tutte le attrezzature indispensabili ai fini della migliore effettuazione del servizio; chiede, quindi, il ritiro della proposta, per approfondimenti, ivi compreso il passaggio per la competente Commissione Consiliare;
- del **Relatore, l'Assessore delegato Raffaele LA FEMINA**, che rassicura esser stati effettuati dagli uffici comunali tutti i passaggi necessari a garantire legittimità e convenienza economica

Oggetto:

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

-
- dell'operazione, come risulta, tra l'altro, dall'esame degli atti depositati nella documentazione istruttoria, comprensiva del prospetto di costo elaborato dall'Amministratore Ing. LA MURA;
- del **Consigliere Comunale STOIA Raffaelina**, che eccepisce che il prospetto di costo elaborato dall'Amministratore Ing. LA MURA non risulta tra gli atti resi oggetto di trasmissione dagli uffici comunali a beneficio dei Consiglieri;
 - del **Segretario Generale, Dr. Francesco Carbutti**, il quale chiarisce come il prospetto di costo elaborato dall'Amministratore Ing. LA MURA risultasse tra gli atti depositati nella documentazione istruttoria originale posta a disposizione dei Consiglieri Comunali presso l'ufficio di Segreteria Generale ed il Comando di Polizia Municipale (nei giorni di sabato e domenica), e come l'inoltro di copie cartacee della documentazione ai Consiglieri Comunali costituisca una mera facilitazione da parte degli uffici comunali, restando sempre a carico del Consigliere Comunale l'onere di verificare che quanto trasmesso corrisponda a quanto depositato agli atti dell'ufficio oppure a quanto presente sulla piattaforma digitale;
 - del **Sindaco, Dott. Salvatore BOTTONE**, che illustra al Consesso i benefici derivanti dalla scelta dell'affidamento *in house*, in termini di economicità del servizio (risparmio di spesa), e di qualità del servizio, ed evidenzia come all'interno della proposta di deliberazione siano contenuti tutti gli elementi utili, in punto di fatto e di diritto, a rilevare la bontà e legittimità dell'operazione;
 - del **Consigliere Comunale SESSA Anna Rosa**, che preannuncia il voto contrario, date le lacune istruttorie evidenziate dal Consigliere Comunale STOIA Raffaelina;
 - del **Consigliere Comunale VISCONTI Salvatore**, che preannuncia il voto a favore del Gruppo;
 - del **Consigliere Comunale STOIA Raffaelina**, che preannuncia voto sfavorevole, ritenendo incompleta la proposta di deliberazione e stigmatizzando la mancata convocazione della Commissione;
 - del **Consigliere Comunale BARILE Claudio**, che preannuncia voto a favore, rilevando la bontà dell'operazione;
 - del **Consigliere Comunale BOTTONE Michele**, che preannuncia voto a favore;
 - del **Consigliere Comunale SORRENTINO Pasquale**, che preannuncia voto a favore, condividendo l'operazione;
 - del **Consigliere Comunale FIORE Giuseppina**, che preannuncia a nome del PD voto a favore;
 - del **Consigliere Comunale PADOVANO Nicola**, che preannuncia voto a favore;

ESAMINATA la relazione istruttoria predisposta dal competente ufficio comunale (Allegato "1");

RITENUTO che la summenzionata documentazione sia meritevole di approvazione, in quanto idonea sotto il profilo tecnico- giuridico ad assolvere alle finalità che le sono proprie;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile (Allegato "2"), reso, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, ed il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria, reso con verbale n.12 in data 22/11/2018 (Allegato "3"), rilasciato ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b), n. 2), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267;

VISTI:

- ✓ il d.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ lo Statuto Comunale;

con voti favorevoli 12 (BOTTONE Salvatore, BARILE Claudio, BOTTONE Michele, PADOVANO Nicola, FIORE Giuseppina, IAQUINANDI Goffredo, SORRENTINO Pasquale, TORTORA Antonio, INGENITO Francesco, TERRACINA Assunta, LONGOBUCCO Mariastella, VISCONTI Salvatore), contrari 2 (SESSA Anna Rosa, STOIA Raffaelina), astenuti 4

Oggetto:

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

(PICARO Bartolomeo, ESPOSITO Maria Rosaria, DONATO Antonio, GRECO Rita), resi in forma palese per appello nominale;

DELIBERA

- 1.** di far proprio tutto quanto indicato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2.** Di conferire, con decorrenza dal 22/12/2018, come da preventivo acquisito al prot. gen. nr. 51596 del 20/11/2018, alla società interamente pubblica "Pagani Servizi s.r.l.", come da proposta del funzionario istruttore, il servizio strumentale di pulizia degli immobili e degli uffici di proprietà e/o in uso al comune di Pagani di seguito elencati:
 - 1) Municipio Palazzo San Carlo (Piazza B. d'Arezzo, 33);
 - 2) Uffici sede distaccata Municipio, piano terra, parcheggio, I piano Stato Civile (via Ten. M. Pittoni);
 - 3) Uffici sede distaccata Comando Polizia Locale (via Carmine);
 - 4) Intero complesso Teatro/Auditorium S. Alfonso Maria dei Liguori;
- 3.** Di affidare il servizio fino al 31/12/2019, uniformando la scadenza del relativo contratto a quelli già posti in essere dalla Società;
- 4.** Di demandare al Responsabile di Settore, per quanto di competenza, gli adempimenti consequenziali, compresa la richiesta di variazione di bilancio e l'adozione delle determine di impegno;
- 5.** Di procedere ad eventuale rimodulazione dei costi rapportati alle superfici, in quanto, per la sede distaccata di cui al punto 3., "Uffici sede distaccata Comando Polizia Locale (via Carmine)", è stato programmato il trasferimento presso la nuova sede di via Ten. Marco Pittoni;
- 6.** di dichiarare, a seguito di separata votazione, la presente immediatamente eseguibile, ritenendo sussistere il presupposto dell'urgenza, costituito dall'inconciliabilità dei tempi richiesti dalla vigente normativa ai fini dell'esecutività del provvedimento, con la necessità che gli Uffici diano tempestiva esecuzione agli adempimenti inerenti e conseguenti a quanto reso oggetto di deliberazione.

Oggetto:

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

COMUNE di PAGANI
Provincia di Salerno



Proposta di Consiglio Comunale

Il Funzionario Istruttore F/to: dott.ssa Maria Devito

Proposta n. 117 del 30/10/2018

Registro delle proposte

D.Lgs 18.8.2000 n. 267 – Pareri – Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 29/11/2018 avente ad oggetto : CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI UFFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI PAGANI ALLA SOCIETÀ PAGANI SERVIZI S.R.L. , FINO AL 31/12/2019

Parere in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.L.vo 267/2000.

SETTORE AFFARI GENERALI E GESTIONE DEL PERSONALE

Si esprime parere Favorevole

Si esprime parere sfavorevole per il seguente motivo:

Il Responsabile del Settore
F/to: dott.ssa Maria Devito

Parere in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1.

U.O. Contabilità Generale e controllo di gestione

Si esprime parere Favorevole

Si esprime parere sfavorevole per il seguente motivo:

Per l'imputazione delle spese e della copertura finanziaria al Cap. _____ del bilancio _____ che presenta la seguente disponibilità:

Somma stanziata € _____

Somme impegnate..... € _____

Somma pagate € _____

Somma presente atto..... € _____

Somma disponibile..... € _____

Impegno n° _____

Li' 27/11/2018

Per Il Responsabile del Settore
F/to: dott. Francesco Carbutti

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Donato Antonio

Il Segretario Comunale
Dr. Francesco Carbutti

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che copia della presente deliberazione:

-è stata inserita in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'apposita sezione "Albo on-line" sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) ed è stata, altresì, affissa, in pari data, all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Francesco Carbutti

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del Dlgs. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Francesco Carbutti

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/11/2018 decorsi 10 dalla pubblicazione (art. 134 comma 4 del Dlgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Francesco Carbutti

Originale

